

ROMANIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA Nr.
privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor
tehnico-economici pentru obiectivul de investiție
„Puț forat”

Consiliul Local al Municipiului Ploiești:

Văzând referatul de aprobare nr. ____/____ al domnului Primar Andrei Liviu Volosevici, precum și Raportul de specialitate nr. ____/____ al Administrației Parcului Memorial “Constantin Stere” Ploiești, prin care se propune aprobare indicatorii tehnico-economici și a studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiție „Puț forat”;

Luând în considerare Raportul de specialitate nr. ____/____ al Direcției Tehnic Investiții și Raportul de specialitate nr. ____/____ al Direcției Economice;

Ținând cont de Avizul comisiei de specialitate nr.1 – comisia buget finanțe, control, administrarea domeniului public și privat, studii, strategii și prognoze din data de ____ prin care studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici primesc aviz favorabil fără condiții;

Luând în considerare Avizul Comisiei Tehnico-Economice de Avizare nr. ____/____;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 317/2021– Legea bugetului de stat pe anul 2022 și a Legii nr. 318/2021– Legea bugetului asigurărilor sociale de stat pe anul 2022;

În temeiul Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alineat (4), litera a, art. 136, art. 139, alineat (3), litera a) și art. 196, alineat (1), litera a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ, modificată și completată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiție „**PUȚ FORAT**” conform Anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Administrația Parcului Memorial „Constantin Stere” Ploiești va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. Direcția Administrație Publică Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștința celor interesați prezenta hotărâre.

Data în Ploiești, astăzi _____

Președinte de ședință,
Nicolae-Vlad FRUSINA

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL,
Mihaela-Lucia CONSTANTIN

	SC PETROCONS TRADING S.R.L.	STUDIU DE FEZABILITATE
		PUT FORAT SAT BUCOV, COMUNA BUCOV, str. Industriei nr. 1

PUT FORAT

STUDIU DE FEZABILITATE

Data	Faza	Intocmit	Sef Proiect
06.2022	STUDIU DE FEZABILITATE	Arh. Stg. Antonia Zaharia	Arh. Anca Poli
	Titlul proiectului:		Beneficiar
	PUT FORAT		Administratia Parcului Memorial Constantin Stere
		Proiect nr. 12 / 2022	

S.C. Petrocons Trading S.R.L.

Paulesti, sat Paulesti, str. Floare de Colt, nr.5

STUDIU DE FEZABILITATE

S.C. Petrocons Trading S.R.L.

Paulesti, sat Paulesti, str. Floare de Colt, nr.5

CUPRINS

A. PIESE SCRISE

1. Informatii generale privind obiectivul de investitii
 - 1.1. Denumirea obiectivului de investitii
 - 1.2. Ordonator principal de credite/investitor
 - 1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar)
 - 1.4. Beneficiarul investitiei
 - 1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate
2. Situatia existenta si necesitatea realizarii obiectivului/proiectului de investitii
 - 2.1. Analiza situatiei existente si identificarea deficientelor
 - 2.2. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice
3. Identificarea, propunerea si prezentarea de scenarii/optiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investitii
 - 3.1. Particularitati ale amplasamentului:
 - 3.2. Scenariile tehnico-economice
 - 3.3. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, functional-arhitectural si tehnologic:
 - 3.4. Costurile estimative ale investitiei:
 - 3.5. Grafice orientative de realizare a investitiei
4. Scenariul/Optiunea tehnico-economica optima, recomandat
5. Baza legala si Acte necesare

B. PIESE DESENATE

1. plan de amplasare in zona;
2. plan de situatie;

S.C. Petrocons Trading S.R.L.

Paulesti, sat Paulesti, str. Floare de Colt, nr.5

3. fisa prezumtiva foraj de apa

1. Informatii generale privind obiectivul de investitii

1.1. Denumirea obiectivului de investitii

“Alimentare cu apa din sursa subterana” comuna Bucov, zona Parc Bucov, judetul Prahova

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Consiliul Local al Municipiului Ploiesti - Administratia Parcului Memorial “Constantin Stere” – comuna Bucov, judetul Prahova

1.3. Beneficiarul investitiei

Consiliul Local al Municipiului Ploiesti - Administratia Parcului Memorial “Constantin Stere” – comuna Bucov, judetul Prahova

1.4. Elaboratorul studiului de fezabilitate

S. C. Water Reference S.R.L. Gageni, cu sediul in com. Paulesti, sat Gageni, str. Ion Creanga, nr. 33, jud. Prahova, tel: 0774 0774 99.

2. Situatia existenta si necesitatea realizarii obiectivului/proiectului de investitii

2.1. Analiza situatiei existente si identificarea deficientelor

In prezent Parcul Memorial Constantin Stere detin mai multe terenuri pe raza UAT Bucov.

In parcul memorial Constantin Stere se asigura mai multe servicii, dintre care enumaram:

- Servicii recreative si servicii de exploatare a zonelor de agrement (parcari, plaje, lacuri, spatii verzi...)

S.C. Petrocons Trading S.R.L.

Paulesti, sat Paulesti, str. Floare de Colt, nr.5

- Servicii recreative si educationale oferite de Gradina Zoologica, precum si valorificarea produsilor rezultati de la animale;
- Valorificare partiala a productiei de plante floricole, legumicole si material dendrofloric
- Prestari de servicii si executie de lucrari
- Servicii de asistenta vetrinar, transport cu auto de animale, prindere de caini din mun. Ploiesti si din afara localitatii
- Venituri din comercializarea de marfuri
- Alte venituri

Finantarile in cadrul Parcului Memorial sunt de natura proprie si de la bugetul local al municipiului Ploiesti.

Pentru a motiva in a petrece timpul pretios in zona Parcului Memorial Constantin Stere, se incearca sa se vina cat mai mult in intampinarea oamenilor, cu diverse activitati ce se pot desfasura pe arealul Parcului.

Astfel au fost incepute si derulate multe proiecte de infrastructura (alei, drumuri si retele tehnico- edilitare (iluminat public, distributie de apa).

Zona Parcului Memorial Constantin Stere este in plina espnasiune si se doreste extinderea acesteia inclusive pe malul stang al raului Teleajen.

Pe zona cuprinsa intre drumul judetean si zona cursului de apa Teleajen este existent o zona de promenade, un lac cu alimentare din cursul de apa Teleajen, si zone care sunt inchiriate si pe care sunt edificate corturi in care se tin diferite evenimente.

Zona este una slab dezvoltata din punct de verere al infrastructurii, lipsind alimentare cu apa si canalizarea.

S.C. Petrocons Trading S.R.L.

Paulesti, sat Paulesti, str. Floare de Colt, nr.5

2.2. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice

Implementarea investitiei propuse de alimentarea cu apa a zonei din sursa subterana, va reduce semnificativ impactul negative asupra mediului si al sanatatii populatiei, datorita:

Modului de transport, de inmagazinare si distributie a apei pentru evenimentele ce au loc (apa de o calitate inoelonica, cantitate stocata prea mica – in cuburia agrementata tehnic, etc.)

Sistematizarea zonei prin captarea , inmagazinarea, tratarea si distributia apei pentru zona studiata.

Prin proiect se doreste imbunatatirea situatiei sociale , economice si o dinamica a dezvoltarii in zona.

Aceasta masura esentiala va transforma si va pregati unitatea administrativa in ansambu sau pentru alinierea la legislatia nationala si europeana privind asigurarea sursei corespunzatoare de apa pentru alimentarea cu apa potabila.

3. Identificarea, propunerea si prezentarea de scenarii/optiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investitii

3.1. Particularitati ale amplasamentului

Amplasamentul studiat se afla la distanta mare fata de sursele de apa aferente Parcului Memorial Constantin Stere respectiv la distanta de peste 1km. acestea aflandu-se peste drumul judetean ce desparte terenurile aflate in exploatarea Parcului Constantin Stere.

Alimentarea cu apa este esentiala pentru dezvoltarea zonei precum si pentru crestrea sigurantei sanitare umane si a mediului.

S.C. Petrocons Trading S.R.L.

Paulesti, sat Paulesti, str. Floare de Colt, nr.5

3.2. Scenariile tehnico-economice

Scenariu 0 – de a nu face nimic

In cadrul acestui scenariu functionarea zonei se va dimuna, tinzand spre 0. Dezvoltarea economica si social va scadea iar functionarea corturilor si a celorlalte zone se va inchide intrucat cerinta esentiala de alimentare cu apa dintr-o sursa sigura nu poate fi indeplinita.

Deci conform acestui scenario resursele finaciare si dezvoltare zonei va scadea si tendinta va fi spre 0

Scenariu 1

Asigurarea alimentaria cu apa prin extinderea retelei de alimentare cu apa a localitatii sau a zonei administrata de Parcul Constantin Stere

In cadrul acestui scenario costurile legate de implementare acestuia sunt mari, iar lucrarea tehnica va fi de durata implicand traversarea srumului judetean si traversarea a multor zone verzi, cu defrisari de vegetatie. Lungimea conductei de apa va fi de peste 1km, cu o sursa de pompare, iar pana la zona de dezvoltare nu se mai poate bransa nimeni, nefiind utilizatori pe zona.

Scenariu 2

Asigurarea cu apa dintr-o sursa subterna, prin forarea unui foraj de adancime.

Costurile de executie ar fi aproximative, dar exloatarea sursei independent creeaza o siguranta in asigurarea in permanenta cu apa a zonei. Apa din forajul executata poate fi folosita pe peioadele cand nu sunt activitati economice pe zona la udatul suprafetelor verzi si la stropitul aleeilor.

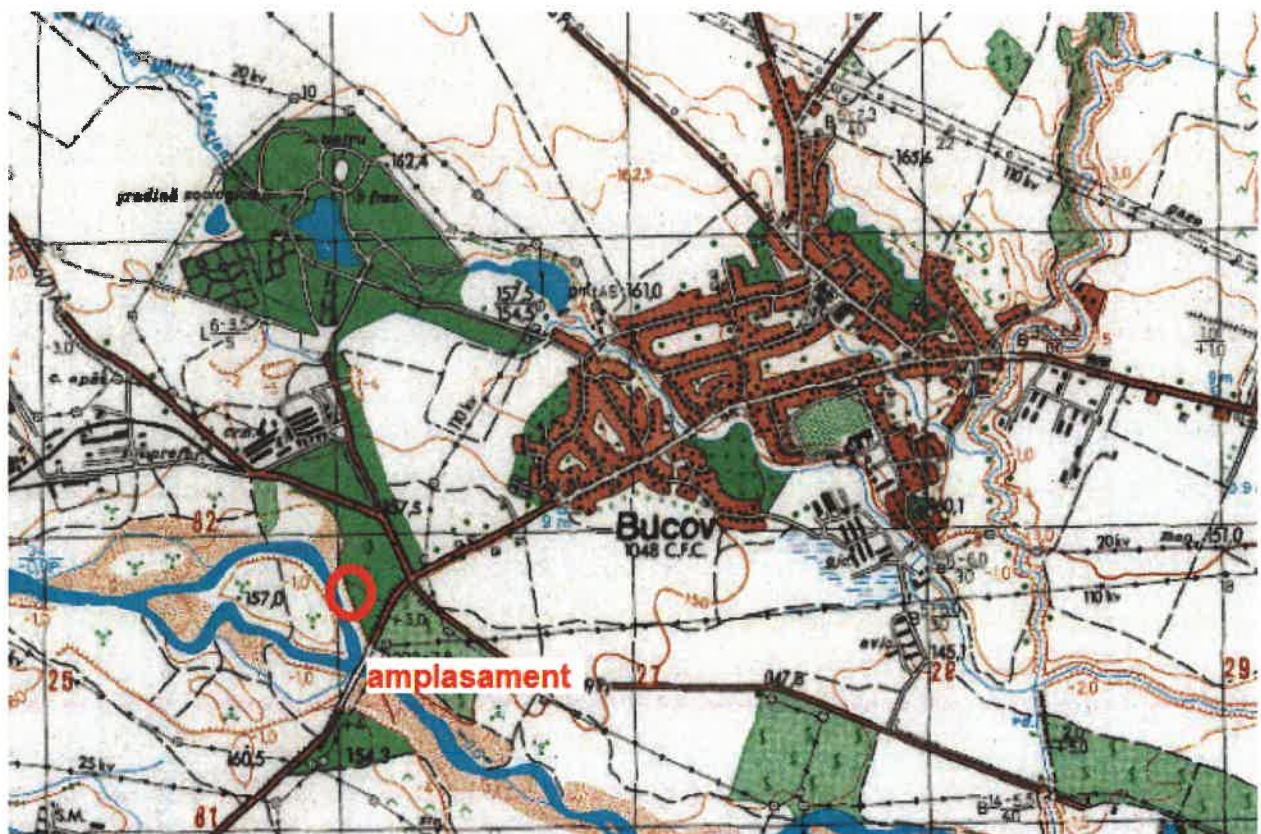
S.C. Petrocons Trading S.R.L.

Paulesti, sat Paulesti, str. Floare de Colt, nr.5

Costul aproximativ de executie a unui foraj cu implemetare lui in sistem, respectiv, montarea unei pompe submersibile si a unei conducte de distributie este de cca ***177360.34 + 33398.26 lei TVA***

3.3.Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, functional-arhitectural si tehnologic

Amplasamentul obiectivului se afla in comuna Bucov, judetul Prahova.



S.C. Petrocons Trading S.R.L.

Paulesti, sat Paulesti, str. Floare de Colt, nr.5



Din punct de vedere geografic zona aparține Câmpiei Ploieștiului, și este situată în partea central nordică a acestei unități de relief, a cărei altitudine medie este de cca. 120 m.

Clima

Din punct de vedere climatic ne aflăm într-o zonă influențată de interacțiunea suprafeței active subiacente (relieful), radiației solare și circulației generale a maselor de aer.

Relieful și radiația solară, comportă modificări mici de la an la an, astfel încât factorul genetic care determină variația neperiodică a regimului meteorologic în decursul anilor este circulația generală a atmosferei.

Precipitațiile care au efecte hidrogeologice și hidrologice sensibile sunt cele care depășesc 20 mm pe zi. În această zonă, zilele cu precipitații mai mari de 20 mm sunt mai rare și nu depășesc 6 zile pe an. În perioada rece a anului parte din

S.C. Petrocons Trading S.R.L.

Paulesti, sat Paulesti, str. Floare de Colt, nr.5

precipitațiile căzute sub formă solidă se acumulează pe suprafața activă subiacentă formând straturi de zăpadă, a căror rezervă de apă alimentează acviferele freatice în intervalurile cu temperaturi pozitive din perioada de iarnă și mai ales în perioada de primăvară.

Din punct de vedere **geologic-structural** zona aparține Avantfosei Carpatice, în cadrul perimetrului analizat fiind prezente formațiuni aparținând în principal Cuaternarului.

Cuaternarul – este reprezentat de formațiuni aparținând Pleistocenului și Holocenului.

➤ **Pleistocenul** este reprezentat de depozitele grosiere (pietrișuri și conglomerate slab cimentate), ale stratelor de Cândești (Pleistocen inferior), depozitele aluvionare ale teraselor superioare și medii ale râului Prahova (Pleistocen mediu-superior).

➤ **Holocenul** este reprezentat de depozitele terasei inferioare și șesului aluvial al râului Teleajen.

Amplasamentul lucrărilor se află în câmpul interfluvial din malul drept al văii Teleajen, al cărei bazin hidrografic, până în această zonă, are o suprafață de cca. 1200 km² și se caracterizează din punct de vedere al regimului hidrologic multianual prin scurgerea a aproximativ 40 % din volumul mediu multianual în perioada aprilie-iunie, spre deosebire de perioada decembrie-februarie în care se scurg aproximativ 12÷13 % din volumul mediu multianual.

În vederea cunoașterii potențialului acvifer și al regimului natural al apelor freatice din această zonă, s-au consultat o serie de lucrări de explorare geologică din zonă, lucrări care arată prezența unui acvifer freatic cu adâncimi cuprinse între 10, 00 și 15,00 m.

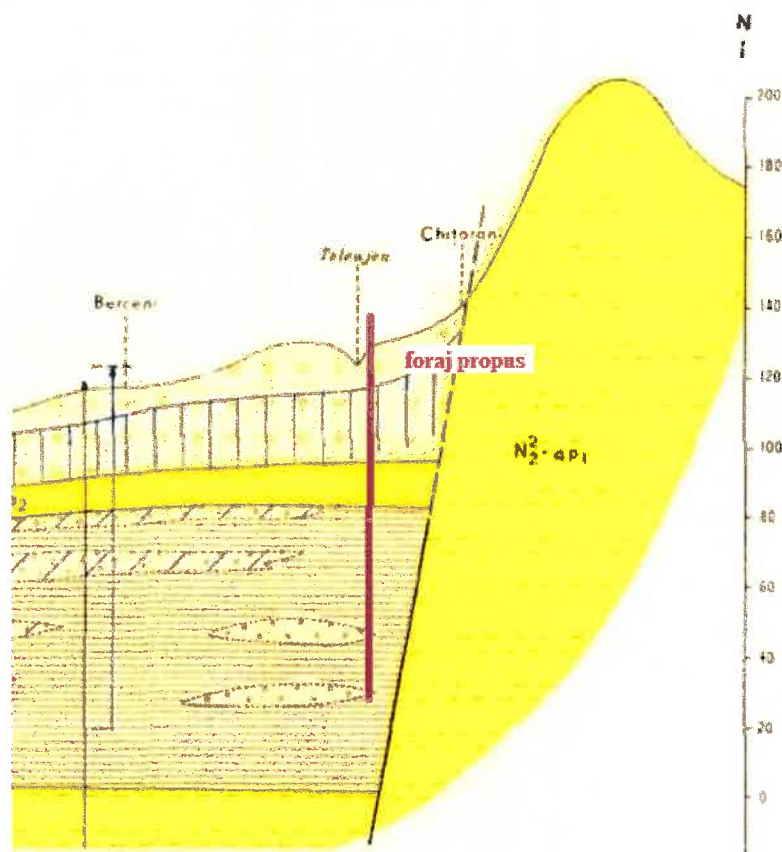
S.C. Petrocons Trading S.R.L.

Paulesti, sat Paulesti, str. Floare de Colt, nr.5

Acviferul este constituit în principal din pietrișuri, bolovănișuri și nisipuri cu lentile de argile prăfoase și prezintă în baza un orizont argilos, interceptat de toate forajele.

Din datele de foraj se poate constata că adâncimea nivelului hidrostatic este constantă, aproximativ paralela cu relieful, formațiunile colectoare prezentând grosimi maxime la est de valea Teleajen.

Având în vedere distanța mare față de talvegul văii, precum și constituția litologică a substratului, reprezentat prin depozite cu permeabilitate mare, rezultă că acviferul freatic se află la adâncimi mari, fiind alimentat în principal de infiltrațiile locale și cele din zona de eroziune a formațiunilor descrise mai sus și în foarte mică măsură de râul Teleajen.



S.C. Petrocons Trading S.R.L.

Paulesti, sat Paulesti, str. Floare de Colt, nr.5

Din punct de vedere hidrogeologic, cercetările cu foraje executate anterior în zona analizată pentru alimentarea cu apă sau în zone apropiate pentru alte lucrări de investiții, au pus în evidență următoarele orizonturi acvifere:

- orizontul acvifer freatic;
- orizontul acvifer de medie adâncime;
- orizontul acvifer de adâncime.

Orizontul acvifer freatic

Cantonat în seșul aluvionar al depozitelor de suprafață din perimetrul cercetat, acest strat acvifer de mică adâncime este identificat prin intermediul fântânilor sau forajelor de explorare-exploatare inventariate, cu rezultate care evidențiază caracteristici hidrogeologice mai importante legate de:

- Structura litologică (nisip și argilă), cu dezvoltare relativ continuă pe orizontală, interceptabil la baza unor argile maronii comune acoperitoare, discontinui;
- Caracterul predominant liber al nivelului freatic, cu adâncimi medii zonale stabilizate la 10 – 15 m adâncime, având oscilații în timp pe verticală influențate de regimul pluvial și cel hidrologic;
- Potențialul cantitativ relativ mai redus al forajelor în condițiile unor permeabilități medii de acvifer de $k = 12-29 \text{ m/zi}$ și grosimi de acvifer captabil de 2-4 m;
- Potențialul calitativ variabil, caracterizat deseori prin caracterul nepotabil al apei freatice sub aspect chimic și mai ales bacteriologic, datorat vulnerabilității ridicate la riscul poluării diferențiate a acestei surse de mică adâncime sub impactul intravilanelor și agenți de mediu de la suprafață.

S.C. Petrocons Trading S.R.L.

Paulesti, sat Paulesti, str. Floare de Colt, nr.5

Orizontul acvifer de medie adâncime

Acest orizont a fost pus în evidență de forajele executate în zonă, fiind constituit din nisipuri fine în intercalații cu argile care se dezvoltă până la adâncimea de cca. 80 m.

Acviferul a fost interceptat de forajele din apropiere, care au captat intervale cuprinse între 50.0 – 70.0 m.

Din punct de vedere fizico-chimic apa prelevată la pompare se încadrează în limitele de potabilitate.

Orizontul acvifer de adâncime

Stratele acvifere de adâncime sunt cantonate în complexul Pleistocen inferior și sunt reprezentate prin "stratele de Cândești".

"Stratele de Cândești" reprezintă vechi conuri de dejecție și sunt constituite din depozite psamo-psefite (a căror structură sugerează depunere torențială) cu intercalații lentiliforme de argile, argile nisipoase și nisipuri argiloase. Nivelele permeabile ale complexului scad atât ca granulozitate cât și ca grosime odată cu afundarea lor de la nord spre sud. Astfel, la contactul cu Subcarpații, aceste nivele sunt predominant psefite (bolovănișuri și pietrișuri), grosimea totală fiind de 40-60 m (Bordeni-Tufeni – nord Ploiești) și se extind în adâncime până la 140-170 m. La sud de linia menționată mai sus, fracțiunea psefitică este reprezentată doar prin elemente de pietrișuri, predominante devenind nisipurile fine-medii, iar grosimea totală a formațiunilor permeabile (până la adâncimea de 150 m) depășind rareori 20 m.

Așa cum reiese și din prezentarea de mai sus, Stratele de Cândești reprezintă un foarte bun colector, în ele dezvoltându-se un important complex acvifer sub presiune.

S.C. Petrocons Trading S.R.L.

Paulesti, sat Paulesti, str. Floare de Colt, nr.5

Nivelele piezometrice ale acestuia, situate de la adâncimea de 100 m până la +10 m indică o direcție de curgere NNV-SSE. Zona de alimentare a acestuia este situată în porțiunea colinară și subcolinară, dar nu trebuie neglijat nici aportul acviferului imediat superior cu care, așa cum s-a arătat, vine de multe ori în contact direct.

În ceea ce privește capacitatea de debitare a acestui complex, se constată că până la adâncimea de 100 m, valorile debitului variază între 3 și 4,5 l/sec, depinzând de poziția forajelor, pe conul aluvionar al Prahovei-Teleajen. Valorile debitului obținut la nivelul Stratelor de Cândești este de asemenea variabil (0,8 - 14,5 l/sec) în funcție de grosimea și granulozitatea acviferului. La nivelul stratelor de Cândești acviferul se manifestă uneori artezian.

În ceea ce privește chimismul apelor stratelor de Cândești, se constată o creștere a mineralizației totale atât cu direcția de curgere NV-SE, cât și cu adâncimea.

În zona luată în studiu, mineralizația este relativ mică (sub 1 g/l), apele fiind în general bicarbonatate-clorurate calcice, magneziene, încadrându-se în normele de potabilitate. În zona studiată foraje de exploatare realizate pentru alimentarea cu apă au fost definitive la adâncimi cuprinse între 100,0 m și 121,0 m și au captat stratele acvifere interceptate sub adâncimea de circa 40,0 m. La pompările experimentale s-au obținut debite cuprinse între 3,0 l/s și 4,9 l/s, pentru denivelări de 5 - 7 m.

Ținând cont de condițiile hidrogeologice ale subteranului din zona obiectivului de studiu, explorate și valorificate în zona investigată prin foraje de apă existente, satisfacerea cerințelor viitoare de consum ale platformei poate fi soluționată prin execuția unui foraj de explorare-exploatare ale cărui particularități constructive și de potențial sunt recomandate și prognozate conform datelor tehnice sau fișa tehnică prezumtivă, dintre care se evidențiază următoarele date tehnice relevante:

S.C. Petrocons Trading S.R.L.

Paulesti, sat Paulesti, str. Floare de Colt, nr.5

- localizarea puțului = în incinta investiției;
- adâncimea de forare a puțului = cca. 120 m;
- coloana de exploatare = PVC tip Valrom, cu diametrul de 160 mm;
- intervale prognozate de interceptie a acviferelor captate = 65-72m; 85-90m, 100-110m;
- coroană filtrantă anticoltantă = pietriș mărgăritar sort 1-3 mm (rază minimă = 10 cm);
- protecția antipoluantă a acviferelor captate = dop izolator de ciment;
- nivelul piezometric prognozat în foraj = 20,00 - 25,00 m;
- nivelul hidrodinamic prognozat în foraj = 25,00 - 32,00 m;
- denivelarea = 5-7 m;
- permeabilitatea medie a acviferelor captate = 4-5 m/zi;
- debit optim exploatabil prognozat = 1,0 l/s/puț;
- calitatea prognoată a apei captate = tehnologică, cu duritate totală estimată sub 20 grade germane.

De precizat că, la selectarea parametrilor pompei submersibile de exploatare a noilor puțuri se va ține seama de următoarele criterii de eficiență tehnico-economică:

- ♦ înălțimea maximă de pompare, necesară distribuției apei de la sursă va fi estimată la $H = \text{cca. } 40 \text{ m.c.a.}$;
- ♦ adâncimea de pozare a pompei va fi la între 25 și 35 m;
- ♦ capacitatea maximă de debitare a pompei din puț nou va fi estimată la max. 1,5l/s, fiind condiționată de necesitatea evitării înnisipării rapide printr-o exploatare excesivă și de obligativitatea respectării instrucțiunilor de specialitate prevăzute în cartea tehnică ulterioară;
- ♦ alegerea tipului de pompă în funcție de fiabilitate, rezistență la pericolul înnisipării, randament tehnico-economic, consum energetic și

S.C. Petrocons Trading S.R.L.

Paulesti, sat Paulesti, str. Floare de Colt, nr.5

dimensionare adecvată montării și extragerii ulterioare prin coloana definitivă PVC Φ 160 mm.

Avand in vedere ca forajul propus va exploata acvifere de adâncime sub presiune și va fi executat astfel încât să realizeze condițiile de izolare a stratului captat față de suprafața terenului și față de stratele acvifere superioare vulnerabile la poluare, consideram ca este necesar sa se instituie numai zona de protecție sanitară cu regim sever, care va fi circulară, cu centrul pe poziția forajului și va fi cuprinsa într-un areal de 10 /10 m;

Pentru functionarea pompei va fi necesar un bransament la rețeaua publica local de alimentare cu energie electrica.

3.4. Costurile estimative ale investitiei

Costurile aproximative ale investitiei vor fi de cca 177360.34 + 33398.26 lei TVA

3.5. Grafice orientative de realizare a investitiei

Durata total de realizare a investitie va fi de 4 luni.

Nr. crt	Denumire lucrare	Luna I	Luna II	Luna III	Luna IV
1	Elaborare proiect tehnic și detalii de execuție	X			
2	Obținerea avizelor și a autorizației de construire	X	X		
3	Desfășurarea procedurii de achiziție de lucrări		X		
4	Execuția propriu zisă a lucrărilor		X	X	X
5	Amenajări pentru protecția mediului				X

S.C. Petrocons Trading S.R.L.

Paulesti, sat Paulesti, str. Floare de Colt, nr.5

6	Probe tehnologice				X
7	Recepția lucrării				X

4. *Scenariul/Optiunea tehnico-economica optima, recomandat*

Avantajul realizarii investitiei se va concretiza inca din primul an dupa realizarea acestuia, intru-cat calitatea vietii beneficiarilor directi (dar si a celor indirecti) se va imbunatati semnificativ, in special datorita urmatoarelor consideratiuni:

Va exista un impact semnificativ pozitiv asupra sanatatii oamenilor.

Va exista un impact pozitiv in ceea ce priveste calitatea mediului si implicit o crestere a interesului pentru a se dezvolta zona prin dezvoltarea de noi afaceri, implicit prin inchirierea de noi suprafete pe zona.

Se va reduce semnificativ alocare de fonduri de la bugetul local, avand in vedere ca dezvoltarea cu infrastructura a zonei permite cresterea de taxe locale mai mari.

Va creste la bunastrea si dezvoltarea durabila a zonei.

Acest scenariu asigura functionare sistemelor de alimentare cu apa a intregii zonei in conditii optime de igiena si sanatate publica conform legislatiei calitatii apei.

Investitia va face obiectul unui proiect care va fi depus spre finantare bugetului local al Primariei Ploiesti.

5. *Baza legala si Acte necesare*

S.C. Petrocons Trading S.R.L.

Paulesti, sat Paulesti, str. Floare de Colt, nr.5

Documentația de față a fost întocmită conform temei de proiectare stabilită de beneficiarul investiției. Proiectul este supus avizării și nu poate fi modificat ulterior decât în cadrul condițiilor cuprinse în avizele și acordurile obținute.

Proiectantul are obligația de a introduce în documentație toate condițiile impuse de fiecare organ care a emis avizul specific. Atât beneficiarul cât și constructorul sunt obligați să respecte documentația autorizată, în caz contrar proiectantul nu răspunde de abateri sau modificări fără acordul său scris. Pentru eventualele modificări ce pot să apară pe parcursul realizării execuției beneficiarul și executantul vor convoca proiectantul de șantier.

Constructorul este obligat și să se îngrijească de întocmirea și redactarea tuturor actelor privind stabilitatea construcției. În timpul de execuției constructorul și beneficiarul au obligația respectării normelor de protecție a muncii, de protecție împotriva incendiilor și de protecție sanitară a personalului de execuție.

Eventualele modificări care se impun nu se vor face decât cu aprobarea proiectantului de specialitate și atunci când este va fi anunțat și organul care a emis avizul inițial.

Executantul va respecta prevederile Legii 10/1995, normele și normativele în vigoare referitoare la protecția muncii și PSI. Se recomandă încredințarea execuției lucrărilor unui constructor autorizat. Toate materialele puse în operă vor avea certificate de calitate

Dupa avizarea Studiului de fezabilitate se va trece la urmatoare faza, respective de obtinere a Autorizatiei de Construire. Aceasta implica obtinerea unui Certificat de Urbansism si va conține avizele și acordurile prevăzute conform legislației în vigoare la data întocmirii acestuia, și se vor obține prin grija proiectantului. Se va acorda o atenție deosebită condițiilor impuse prin avizul eliberat de A.B.A Buzau Ialomita-Sistemul de Gospodarie a Apelor Prahova precum si a Refereatului de expertiza

S.C. Petrocons Trading S.R.L.

Paulesti, sat Paulesti, str. Floare de Colt, nr.5

preliminara emis de Institutul National de Hidrologie si Gospodarie a Apelor. Costul avizelor vor fi suportate de către beneficiar.

Executia forajului de explorare exploatare se va executa in baza unui proiect tehnic si a caietelor de sarcini aferente de catre un constructor specializat in executia de foraje de alimentare cu apa.

Intocmit,

Ing. Cosmin Anita

Verificat / Aprobat

Sef Proiect Costache Ion



Beneficiar:
 Executant:
 Proiectant:
 Obiectivul: PUT FORAT



DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		1,000.00	190.00	1,190.00

CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
?	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	18,500.00	3,515.00	22,015.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	8,500.00	1,615.00	10,115.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	2,000.00	380.00	2,380.00
TOTAL CAPITOL 3		20,500.00	3,895.00	24,395.00

CAPITOL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	142,840.34	27,139.66	169,980.00
4.1.1	1 Obiect (Grup Devize) 1	142,840.34	27,139.66	169,980.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		142,840.34	27,139.66	169,980.00

CAPITOL 5

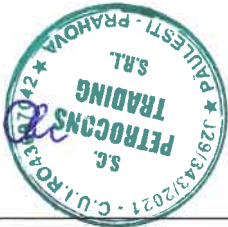
Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	1,000.00	190.00	1,190.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	1,000.00	190.00	1,190.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1,580.00	0.00	1,580.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	140.00	0.00	140.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	600.00	0.00	600.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	140.00	0.00	140.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	700.00	0.00	700.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	9,940.00	1,888.60	11,828.60
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	500.00	95.00	595.00
TOTAL CAPITOL 5		13,020.00	2,173.60	15,193.60

CAPITOL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL ForaparcBucov		177,360.34	33,398.26	210,758.60
TOTAL Constructii+ Montaj		144,840.34	27,519.66	172,360.00




Director

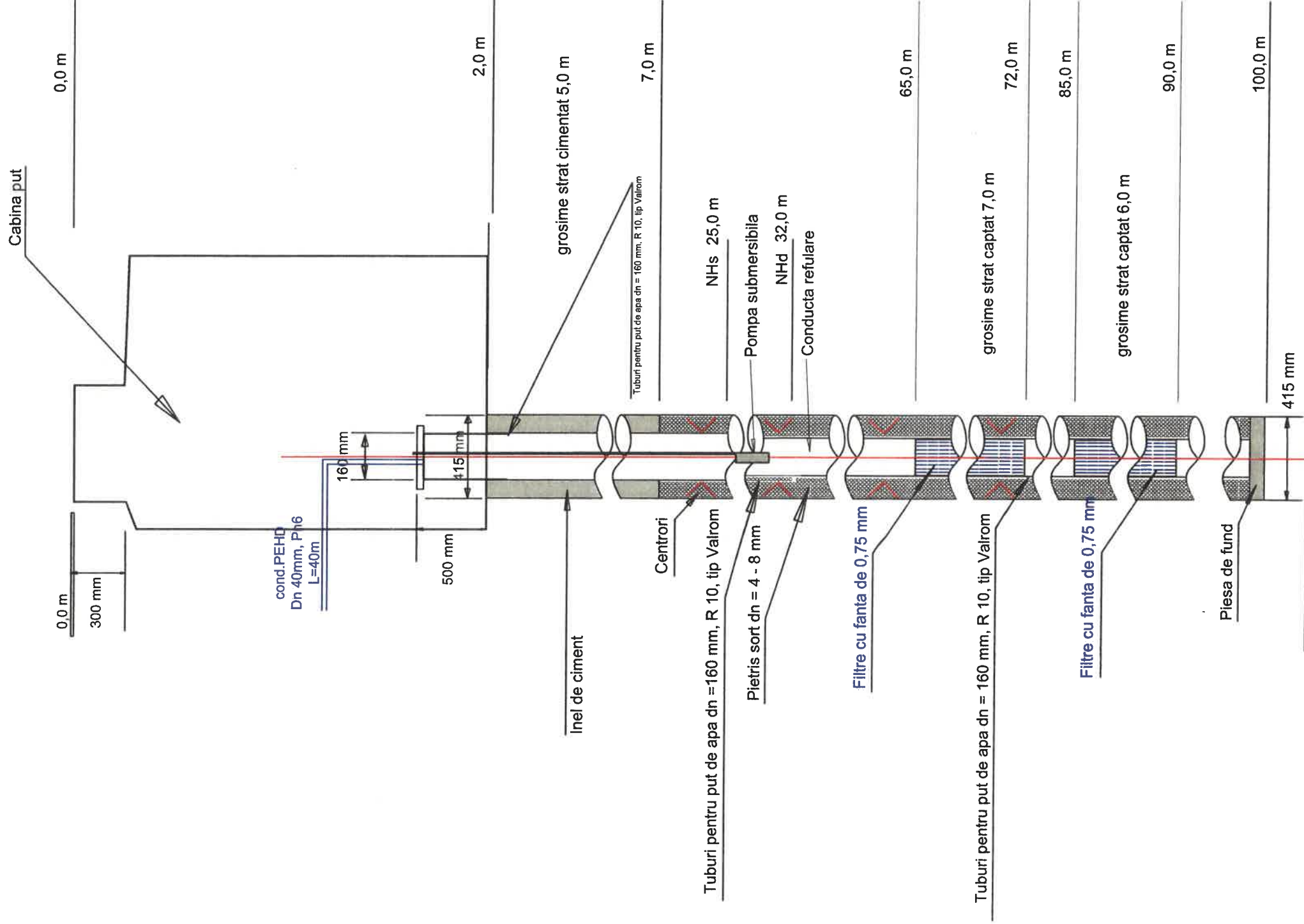
Sef proiect

Ofertant



S.C. Petrocons Trading S.R.L. com.Paulesti, sat Paulesti, str. Floare de Colt, nr.5			Beneficiar: PRIMARIA Mun. PLOIESTI APM Constantin Stere	Pr. nr. 34 / 2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	Foraj de alimentare cu apa Jud. Prahova, com. Bucov, nr. cad. 21158	FAZA: S.F.
SEF PROIECT	Costache Ion		PLAN DE AMPLASAMENT	PLANSA A0
PROIECTAT	ing. Cosmin Anita			
DESENAT	ing. Cosmin Anita			
			DATA: 05.2022	

FORAJULUI DE ALIMENTARE CU APA



- Forajul va fi executat în sistem hidrolic cu circulație directă, fără a avea caracter de explorare-exploatare în funcție de parametri hidrolici și va stabili echilibrul apei în foraj.
- Pentru echiparea puțului s-au respectat prevederile SR 1629/296.
- Compozitia litului din pietri marșărit va fi definitivată în urma analizei granulometrice a stăruirilor capate de la momentul executării forajului (explorare-exploatare)
- Lungimea și poziția coloanelor filtrante, precum și marimea zărilor cimentate, vor fi deasemenea definite în momentul executării puțului
- Lungimea pieșii decantatoarelor va fi concretizată în caz de necesitate, ca urmare a caracteristicilor geologice specifice amplasamentului, ca urmare a rezultatelor măsurătorilor hidrologice ce se vor efectua în timpul realizării brațelor.

Execuția se va face în sistem hidroauctic cu circulație directă.
Pe intervalul 000 - 100 m, forajul va fi săpat cu sapă având diametrul de 311 m.m., tubându-se cu coloană PVC tip Valrom de 1600 mm pe intervalul -1 m - -100 m.

Pe intervalul de adâncime -2 m - -7 m se va cimentla.

Pe intervalul de adâncime -7 m - -100 m., între gaura forată și coloana de tubare se va introduce pietriș mărgărit sort 4 - 8 mm realizându-se în spaiele coloanei definitive, o coroană de pietriș mărgărit de cel puțin 0,75 cm. grosime.

În timpul execuției se vor recolta probe de teren la sită pentru stabilirea cu exactitate a straturilor ce urmează a fi captate.

Tot în acest scop se va executa și o diagrame geofizică complexă. După stabilirea straturilor ce vor fi captate forajele vor fi definitive cu coloane PVC R10 160 mm pline și filtrante (fante de 1 mm latime).

Sapiul dintre gaura forată și coloana filtrantă se va completa cu pietriș mărgărit dimensionat în funcție de granulozitatea straturilor acvifer captat.

După echipare forajele vor fi testate hidrogeologic atât la curgere liberă cât și prin pompare experimentale.

La terminarea pomparilor se va recolta câte o probă de apă care va fi analizată chimică cât și bacteriologic.

S.C. PETROCONS Trading S.R.L. com.Paulesti, sat Paulesti str. Floare de Colt, nr. 5		Beneficiar: PRIMARIA Mun. PLOIESTI APM Constantin Stere		Pr. nr. 34 / 2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMINTURA SCARA 1:1000	Foraj de alimentare cu apa Jud. Prahova, com. Bucov, nr. cad. 21158	FAZA: S.F.
SEF PROIECT	Costache Ion			
PROIECTAT	ing. Cosmin Anita			PLANSA
DESENAT	ing. Cosmin Anita			A2